



A orillas del río Manzanares, en la zona Sur de la Ciudad, se encuentra Madrid Caja Mágica, un nuevo equipamiento multifuncional de vanguardia, capaz de acoger espectáculos deportivos, culturales y de ocio.

Diseñado por el arquitecto francés Dominique Perrault, combina alta tecnología con el respeto al medio ambiente. Su diseño es versátil y funcional y está pensado para que en una misma instalación se celebren competiciones bajo cubierta o a la luz del sol, gracias a sus espectaculares cubiertas móviles.

Cuenta con un lago de 25.000 m<sup>2</sup> y un parque interior de 50.500 m<sup>2</sup> de superficie. Naturaleza, vanguardia y ocio se unen para ofrecer un momento único, un momento mágico.

Parque Ribera. Zona vegetal para facilitar la integración con el Parque del Manzanares mediante la introducción de vegetación de ribera existente.

Media Garden. Espacio para uso de aparcamiento al aire libre. Está conectado a la Caja Mágica y al edificio Tennis Indoor.

Tennis Garden. Plataforma donde se disponen 16 pistas con la posibilidad de agruparse en ocho o cuatro con espacio de tribunas.

Zona ajardinada Camino de Perales. Zona que presenta un planteamiento paisajístico libre.

La Pasarela. Configura un eje que conecta el Camino de Perales y la Calle Embajadores, al otro lado del río, atravesando los edificios del Complejo.

Edificio Tennis Indoor. Un edificio de desarrollo longitudinal paralelo al Camino de Perales con una longitud de 600 metros que aloja pistas cubiertas de tenis, y un edificio central.

Edificio Madrid Caja Mágica. Es el edificio principal, de planta cuadrada y con tres estadios, así como espacios para cubrir las necesidades que cualquier evento pueda demandar. Sus cubiertas móviles permiten eventos al aire libre o cubiertos.

#### Datos urbanísticos

Superficie parcela: 176.000 m<sup>2</sup>  
 Superficie parque interior: 75.500 m<sup>2</sup>  
 Ocupación Caja Mágica: 27.500 m<sup>2</sup>  
 Superficie parque borde: 28.500 m<sup>2</sup>  
 Tennis Indoor: 15.100 m<sup>2</sup>  
 Superficie Media Garden: 9.400 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida  
 Tennis Garden: 19.800 m<sup>2</sup>  
 Caja Mágica: 83.500 m<sup>2</sup>  
 Tennis Indoor: 26.400 m<sup>2</sup>  
 Plazas de Aparcamiento

